




# ADDICION AL INFORME DE LOS CONDES DE FAURA.

CONTRA  
EL CONVENTO DE SAN CHRISTO-  
val de esta Ciudad.

EN EL PLEYTO  
SOBRE EL RECOBRO DE LAS PEN-  
siones de dos censos de mil libras cada  
uno de capital.

QUE  
EN GRADO DE SUPPLICACION PEN-  
de en la Real Audiencia de  
Valencia.

1  NSISTE todavia el Convento de San  
Christoval ; en que deve ser absuel-  
to de pagar à los Condes de Faura las  
pensiones de dos censos , à que fue-  
ron perpetuamente cedidos los frutos  
del Molino harinero de Callosa ; por

Doña Isabel Vallebrera , Maza , y Rocamora , Condesa de  
la Granja ; de quien es heredero ; y que sea mejorada la  
Sentencia de Vista de 14. de Octubre 1729. en que fue  
condenado à su pago.

2 Lo que ha deducido de nuevo , se reduce ; à que  
aviendo instado el Conde mandamiento executorio por las

penfiones del cenfo de capital de mil libras, cargado con efcritura ante Francisco Joffrè à los 30. de Setiembre 1607. contra el Lugar de la Granja, por el Juzgado del Governador de esta Ciudad, fe opuso el Sindico del Lugar, y con Sentencia pronunciada en 2. de Setiembre de 1698. fe revocò el mandamiento, y quedò absuelto el Lugar, segun muestra la misma Sentencia, presentada en los autos. Y pretende, que esta Sentencia en que el Conde quedò vencido, le perjudique aora, alomenos en el mismo cenfo.

3. Tambien intentò probar, que en la acequia mayor de Segura, y en el termino de Callosa, avia en lo antiguo dos Molinos harineros, de los quales con el tiempo se avria destruido uno, y que el destruido seria el antiguo de la Condesa de la Granja; y que el que aora posee el Convento, no seria el mismo que fue de dicha Condesa, perpetuamente consignado al pago de ambos censos.

4. Mas en esta parte, no ha convencido cosa alguna; pues los testigos que ha dado, ninguno prueba, ni aun de oida deponen la pluralidad de Molinos en la acequia mayor de Segura, ni la destruccion, y ruina de uno de ellos; antesbien, como puede verse en sus declaraciones, todos aseguran, que en la acequia mayor de Segura solo ay, y nunca ha avido mas que un Molino harinero, que oy posee en tres partes el Convento de San Christoval: Y aviendo sido el consignado por la Condesa de la Granja el que estava situado en la *acequia mayor de Segura*, esto solo bastaria para convencer la idempitud; pues tambien se prueba por una sola demonstracion, quando ella no puede convenir, como aqui, à cosa diferente, ut ex Corneo *consil. 123. lib. 1. tradit. C. Tuscus, tit. 1. conclus. 4. à num. 30.* Joan. Solorzantis *tom. 2. de jure, & gubern. Indiar. lib. 2. cap. 11. num. 66.*

añadiendose, que este Molino que consignò la Condesa de la Granja, le poseyò hasta su muerte, y con sus arriendos se pagaron estos censos, desde su otorgamiento, hasta el año 1650. y por la muerte de dicha Condesa, se anotò en sus inventarios, como consta en el pleyto; y

fien-

siendo heredero fuyo el Convento, le está poseyendo, sin que aya mostrado otra adquisicion: en cuyos terminos, es concluyentissima la prueba de la idempitdad, singularmente en cosa tan antigua, *ut præter allegatos in prima Allegatione num. 28. tradunt Fuffar. de subst. quæst. 618. num. 45. ibi: Vigessimoprimum, si aliquo modo legitime appareat testatorem possedisse bona in aliqua Villa, & nunc gravatos in ea Villa bona possidere appareat, illa bona præsumuntur fuisse testatoris, nec requiritur alia specialis probatio, sed possessores tenentur ostendere, se aliter habuisse, quam à fideicommittente;* lo que confirma con la autoridad de muchos Escritores, à que deven añadirse M. Anton. Peregrin. de fideicomm. artic. 44. à num. 22. Cardin. Celsus decis. 108. num. 4. & decis. 173. num. 6. & alii communiter.

6 La Sentencia de la Governacion que se ha presentado, tampoco merece atencion; porque es principio legal, que para que la Sentencia haga cosa juzgada, deve averse pronunciado entre las mismas Partes, sobre la misma cosa, y sobre una misma question, *juxta textus apertos in l. Julianus 3. l. rei judicatæ 4. l. de eadem 5. l. cum queritur 12. cum SS. & tot. tit. de exception. rei judicat. Dom. Leo decis. 78. vol. 1. J. Castillo §. controversi. C. 104. num. 25. Dom. Salgado de supplicatione ad SS. part. 1. C. 12. num. 18.* Y siendo diferente la causa de pedir ( aunque concurriera la idempitdad de las personas, y de la cosa que se pide ) ya no puede obstar el efeto de la Sentencia, ni tener lugar la excepcion, *juxta text. in l. si mater. 11. §. si quis 2. & §. eandem 4. de exception. rei judicat. cum similibus.* De donde nace, que à quien se vale de nuevo derecho, de nueva causa, ò de nuevo instrumento no deducido en el primer Juicio, no le puede obstar dicha excepcion, *ut præter adductos latè firmant Joan. Cancer. 3. part. cap. 17. num. 45. Carleval. de judiciis, lib. 1. tit. 1. disp. 7. num. 4. Cortiada decis. 12. num. 84. part. 1. Valenzuel. consil. 176. num. 51. Dom. Salgado in labyrintho, part. 3. cap. 1. num. 4. & à num. 79. & novissime Don Petrus de Hontalva de jure superveniente, quæst. 12. à mon. 114.*

7 Sentados estos principios, que passan entre todos,

fin

sin controversia , de què merito puede ser en esta causa contra el Conde , la Sentencia del Governador que se ha presentado ? Su tenor mismo està diciendo , que ni puede aprovechar al Convento , ni dañar al Conde ; pues en primer lugar , se pronunciò entre personas diferentes , porque alli se litigava con el Lugar de la Granja , y aqui con el Convento ; y asì falta la idempitidad de las personas : y què argumento puede formarse , de que el Lugar de la Granja no deva pagar al Conde el censo cargado en el año 1607. para persuadir , que el Convento heredero de la Condesa de la Granja , quien se obligò derechamente à su pago , no deve pagarle poseyendo , como possèe , la misma finca , que aquella consignò perpetuamente?

8 Amàs , en aquel pleyto se instò por el Conde el mandamiento executorio en virtud solo de la escritura del cargamiento , ante Francisco Jofrè en 30. de Setiembre 1607. Este era el unico titulo , ò causa única de pedir al Lugar las pensiones. Aqui se ha deducido nuevo derecho , y nuevo titulo , que son las consignaciones perpetuas del Molino harinero de Callosa , otorgadas por la Condesa de la Granja , à cuyo cumplimiento està obligado el Convento , como heredero suyo , y como poseedor del mismo Molino , y estas roboradas con una observancia judicial , y extrajudicial de mas de sesenta años , y con los Reales mandatos , y Sentencia de los años 1642. 1647. y 1673. segun consta en la Alegacion à los nn. 4. 5. & 21. Y asì faltando la idempitidad de la causa , ò de la question , aunque fue vencido el Conde en aquel Juicio , puede , y deve obtener en èste contra el Convento , *dist. l. si mater* 11. §. 2. & §. 4. *de exception. rei judic. junctis quæ cumulat* D. Petrus Hontalva *dist. quæst. 12. num. 154. & seqq.*

9 Principalmente quando es certissimo , que en el Juzgado del Governador , ni se produjo , ni era del caso la consignacion otorgada por la Condesa de la Granja , ni los Reales mandatos , y Sentencias , que se han producido en este Juicio ; como consta de la misma Sentencia : y mal podia hacer ley su pronunciamiento , sobre la question que

oy se litiga, no aviendose sujetado; aun ligeramente, al  
conocimiento del Juez, ex his quæ latissime tradunt Capi-  
cius Galeota *controvers.* 34. à num. 4. Dom. Noguero. *allegat.*  
18. num. 49. & *allegat.* 27. num. 49. Dom. Salgad. *in labyrinth.*  
*part.* 3. *cap.* 1. à num. 51.

10 Y lo que quita enteramente la duda, es el tenor  
mismo de la Sentencia del Governador; la qual para ab-  
solver al Lugar de la Granja del mandamiento exequutorio,  
instado por el Conde por las pensiones del censo cargado  
en 30. de Setiembre 1607. se fundò de esta manera: *Asi,*  
*porque no consta que dicho censo fue cargado por Sindico legitimo*  
*de dicho Lugar, ni con licencia del Señor de la Jurisdiccion Su-*  
*prema, ni aun de la Alfonsina; pues dicho censo fue firmado en*  
*30. de Setiembre 1607. por Jayme Sanchez; y las escrituras de li-*  
*cencia, y Sindicado, de que se vale la Parte del Conde de Faura*  
*en justificacion de esta excepcion en el presente pleyto, no son pa-*  
*ra dicho censo, como se ve por su lectura; y fueron hechos, y fir-*  
*mados en 30. de Diciembre 1608. y el Sindicado es à favor de*  
*Gaspar Belvis; y dicho censo le firmò dicho Juan Sanchez; y por*  
*coniguiente, ni la licencia, ni el Sindico, pueden justificar dicho*  
*cargamiento, como es notorio; y aviendose valido la Parte de di-*  
*cho Conde de estas escrituras, le dexan sin efeto alguno, &c.*

11 De cuyas palabras consta, que aviendosele nega-  
do al Conde por el Lugar de la Granja en aquel Juicio el  
Sindicado, y licencia del Señor de la Jurisdiccion Supre-  
ma para el cargamiento, se presentó por su parte en prueba  
de ambos extremos la licencia concedida por Don Pedro,  
antes Don Francisco Rocamora, Señor de la Granja, con  
escritura de 30. de Diciembre 1608. y el Sindicado otorga-  
do en el mismo dia en favor de Gaspar Belvis; las mismas  
que se hallan presentadas en este pleyto à foj. 195. Y estos  
instrumentos nada servian para el censo de 30. de Setiem-  
bre 1607. de que se disputava entonces; pues se avia fir-  
mado por otro Sindico, que fue Juan Sanchiz, y con  
otra licencia, que es la que se enuncia en la misma escri-  
tura del cargamiento, que està en este pleyto à foj. 3. pero  
servian mucho para probar la legitimidad del segundo cen-

fo, cargado con escritura ante Francisco Jofré en 2. de Enero 1608. que es el de este pleyto à foj. 31. y aviendose presentado con esta equivocacion ( ocasionada sin duda, de ser ambos censos de igual capital, y cargados à favor de Don Julio Escorcia por un mismo Lugar ) no ay que estrañar, que en aquel Juicio por este patente error que resultava de las mismas escrituras que el Conde avia presentado, quedasse como quedó vencido, *juxta regul. textum in l. scriptura; C. de fide instrument. C. imputari 13. ex eodem titulum in l. scriptura.*

12 Mas oy està yà deshecha esta equivocacion, y con la luz de las nuevas escrituras que se han presentado, patente, y manifesta la justicia de los Condes de Faura; pues se pretenden las pensiones de los dos censos, el uno cargado por Juan Sanchiz Sindico de la Granja, con escritura ante Francisco Jofré en 30. de Setiembre 1607. cuyo Sindicado, y licencia se prueba con las enunciativas, con la antigüedad de mas de cien años, y con la observancia mas que sexagenaria, como se fundá en la Alegacion. Y el otro, cargado por Gaspar Belvis, Sindico tambien de la Granja, ante Francisco Jofré en 2. de Enero 1608. cuya licencia, y Sindicado están en el pleyto foj. 195. Se piden, no por el titulo desnudo de los cargamientos, sino tambien por las consignaciones perpetuas del Molino de Callosa, otorgadas por la Condesa de la Granja en favor de Don Julio Escorcia, y sus successores, que se mandaron observar por mas de sesenta años contra la misma Condesa, y aun contra sus herederos en los Reales mandatos, y la Sentencia del año 1673. Y se pretende contra el Convento de San Christoval, que no solo es heredero de la Condesa de la Granja, condenado yà en la referida Real Sentencia, sino tambien poseedor del mismo Molino consignado. Y disipado yà este error en que se fundò la Sentencia del Governador, es manifesto, que en nada puede dañar su pronunciamiento, *ex his que latè docent Gratian. discept. 408. à num. 2. Dom. Salgado in labyrinth. p. 1 c. 25. n. 36. & part. 3. cap. 1. num. 88.*

13 Que poseyendo el Convento de San Christoval la  
pie-



pieza consignada, aunque tan solamente sea por una parte heredero de la Condesa, deva ser obligado in solidum à la manutencion de la consignación, se prueba evidentemente ex text. in l. 3. §. *heres* 3. ff. *comm.* cuyas palabras son estas: *Heres ejus, qui commodatum accepit, pro ea parte qua heres est convenitur: nisi fortè habuit facultatem totius rei restituendæ, nec fecit. Tunc enim, condemnatur in solidum, quasi hoc boni Judicis arbitrio conveniat.* Concuerda en la misma Sentencia, in specie non dissimili, el text. in l. 6. §. 1. de *edendo*. De forma, que el concurso de la obligacion personal, y la posesion de la cosa, con que se ha de cumplir la obligacion, hace, que el heredero, aunque lo sea solamente en parte, sea compelido in solidum al cumplimiento, sin poderse valer de la division, ò excusion de sus coherederos, ut punctim docent Merlinus tract. de pignor. lib. 5. tit. 2. *quest.* 69. à num. 18. Urceolus consult. 40. à num. 22.

14 Añado, que la Condesa se obligò à la manutencion de los rentos consignados, perpetuamente, asegurandoselos mientras permanecieran los censos; cuya clausula contiene promessa de eviccion facti perpetua, ut tradit Tondut. resol. Civil. 49. num. 24. Dom. Alphonsus de Olea tit. 7. *quest.* 3. num. 28. Y contraviniendo con su hecho propio à esta estipulacion el Convento, sin embargo de poseer la pieza consignada, queda sin duda obligado in solidum, sin dependencia de los coherederos, per textum apertum in leg. 44. §. 5. ff. *fam. Erciscund.* cuyas palabras son estas: *Quod ex facto suo unus ex coheredibus ex stipulatione hereditaria præstat, à cohæde non repetit, &c.* Concuerdan los text. in leg. 25. §. 12. eod. tit. y mas abiertamente in leg. 4. §. 1. vers. *At si de eo, ff. de verb. obligat.* y por estos text. Barthol. in dict. leg. 44. §. 5. *fam. Ercisc.* propuso la regla: *Stipulatio facti dividui contra hæredem facientem tantum committitur.* Persuadiendo lo mismo las reglas: *Alteri per alterum non debet iniqua conditio inferri; nec debet: quis alterius facto prægravari:* pues si uno de los herederos, con su hecho propio, es la causa de la contravencion, es justo que el solo sea reconvenido para el cumplimiento, quemadmodum ex Baldo ratiocinatur Mer-

linus dict. *quest. 69. num. 21.*

15 Finalmente, una vez que se conceda hipoteca en la pieza consignada, el heredero que la posee, aunque lo sea tantum pro parte, puede ser reconvenido in solidum, sin que se le deva conceder la relaxacion de la hipoteca: pues este beneficio le tiene unicamente el tercero poseedor, que solamente està obligado por la detencion de la hipoteca; y asì, cessando de tenerla en su poder, cessa tambien su obligacion, segun elegantemente discurre el Señor Olea tit. 1. *quest. 1. num. 64.* y en estos terminos hablan todos los Autores, que conceden la relaxacion al poseedor de la hipoteca, segun es de ver en los infinitos que junta Bas in Theatro, cap. 14. num. 67.

16 Pero el heredero, aunque lo sea solo por parte, si posee la hipoteca, aunque quiera relaxarla, queda personalmente obligado; y el cócurso de la personal, y real obligacion, induce el poder ser obligado absolutamente al todo, como con Baldo discurre Merlino dict. *quest. 69. num. 21.* his verbis: *Quia tota obligatio discurret in ipsum, ac si esset unus solus heres, & veluti debitor individuus tenetur ex asse.* Y en estos terminos deven entenderse el Señor Noguerol. allegat. 4. num. 45. el Señor Salgado in labyr. part. 2. cap. 12. n. 65. & seq. Faria in add. ad Covarr. lib. 3. cap. 7. num. 51. el Señor Olea tit. 4. *quest. 6. num. 17.* y los innumerables que estos juntan. Y es además regla sentada, que el obligado con vinculo personal, no se libra con la dimision de la cosa à que tiene respeto la obligacion, ut cum pluribus Dom. Olea de cess. tit. 1. *quest. 1. num. 74. & 75.* Y en todo caso, la dimision de la hipoteca no le podia librar de la obligacion personal à que està aliundè tenido pro portione hereditaria, ex leg. 1. & 2. *de hered. act. cum vulgatis.*

17 Y que la consignacion en nuestros terminos induza hipoteca especial, amàs de lo que se infiere en el papel, se persuade con aquella clausula de la escritura presentada à fol. 57. bizo consignacion, y AUN cession; cuya palabra aun; como ciertamente augmentativa, significa algo mas que la sencilla cession, la qual ya estava bastantemen-



te expreſſada con la palabra de *conſignacion* : y aſi , por argumento à *ſuperfluitate vitanda* , que es poderoſo aun en los contratos , *leg. ſtipulatus 4. de uſuris* , junctis quæ docent Card. Mantica *lib. 2. de tacitis* , & *ambiguïs* , *tit. 12. à num. 1.* Ill. Roca *part. 2. diſp. 194. num. 84.* qui cæteros congerit; deve entenderſe en nombre de ceſſion , tranſlacion de algun derecho real , ſemejante al que ſe le tranſfiere al cenſuario quando ſe impone , y conſigna el cenſo ſobre coſa fructifera , de quo DD. apud Faria *lib. 3. cap. 7. num. 42.* & ſeq. principalmente , quando el nombre de *ceſſion* , guardando ſu propiedad , puede ſignificar tranſlacion de derecho real , *leg. qui per certum 15. comm. prædior. l. ſi uſuſfructus 66. de jure dotium* , cum ſimilibus.

18 Ni es de conſideracion la Real Pragmatica del año 1614. en que ſe redugeron los cenſos cargados por las Universidades de Moriscos , que llamamos de Aljama , à menor fuero , de qua noſter Bas in *Theatro* , *cap. 13. à num. 51.* Porque en ella ſu Mageſtad , al paſſo que obligò à los Señores de los Lugares à reſponder los cenſos de los comunes , que ſe avian cargado à beneficio de eſtos , quiſo moderar ſu obligacion , atendiendo à que no era voluntaria; y ſin embargo de tenerles por ſucceſſores anomalos de los Lugares obligados , ſe propuſo librarles en parte , *ab oneribus non ſponte ſuſceptis* , para hablar con las palabras de Papiniano in *leg. filius 12. de vulgar. & pupillar. ſubſt.* Mas eſta reduccion no pudo pertenecer à los cenſos de eſte pleyto , reſpeto de la Condeſa de la Granja , y ſus herederos , qual es el Convento de San Chriſtoval ; porque el capital de ambos ſirviò en beneficio de la Condeſa , la qual lo reconociò aſi , y ſe obligò à ſu pago con las conſignaciones perpetuas del Molino de Calloſa : y es ſabido , que ſemejantes reducciones , licitas ſolamente por motivo de equidad , *ex his quæ tradunt Theſaur. deciſ. 20. & 226.* Dom. Larrrea *allegat. fiſcal. 23.* Joan. Cancer *2. variar. cap. 1. num. 774.* Franciſcus Tondutus *reſolut. civil. cap. 49.* Dom. Alphonſus de Olea *de ceſſ. jur. tit. 7. quæſt. 3. num. 32.* & alii apud ipſos , como exorbitantes , y odioſas , no deven extenderſe de ca-

so à caso ; y mas teniendo tan diferente razon , como el de ser obligacion voluntariamente contrahida por los Señores , y aver cedido en su beneficio los capitales ; por cuya causa cedieron efetos suyos para pagar perpetuamente las pensiones , *juxta regulam text. in cap. 28. & 78. de reg. jur. in 6. cap. is qui de filiis Presbyter. in 6. ut tradunt Fagnan. in C. cum ad nostram , num. 29. de election. A. Reifensuel ad tit. de constitut. n. 431. & interminis constitutionis redu ctivę censuum Avendaño de censibus , cap. 47. num. 2. D. D. Franciscus de Amaya in leg. un. C. de collat. donator. lib. 10. num. 50. & 51.*

19 Lo que se confirma, porque aviédose obligado personal, y voluntariaméte la Condesa de la Granja à las pensiones de los censos, cargados por el Lugar, se constituyó como Correa de deber *juxta regulam text. in leg. cum duo, 2. l. in duobus 3. in pr. & §. 1. de duobus reis*: Y aunque por la Pragmatica del año 1614. se huvieran eximido los Lugares de pagar los censos, ò de pagarles al fuero estipulado ; esto nada podia aprovechar à la Condesa obligada personalméte, ni al Còvento su heredero: pues quando uno de los Correos de deber se exime sin paga de la obligacion, el otro queda del mismo modo obligado ; *multum enim interést , utrum res ipsa solvatur , an persona liberetur : cum persona liberatur manente obligatione , alter durat obligatus*, como dice Pomponio *in leg. cum duo 19. de duob. reis , juncta l. si duo 10. eod. l. Uranius 72. de fidejussor. Mantica de tacitis, & ambiguis conventionib. lib. 5. tit. 6.* Y con estos principios legales Don Juan Christoval de Suelves *consil. 9. semicenturiæ*, resuelve docta , y latamente, que la reduccion de los censos de las Universidades de Aragon , hecha en el año 1626. *in for. tit. de concordias en censales ad finem*, en nada librò à los que estavan personalmente obligados con los Lugares à los mismos censos , como es de ver à *num. 4. Forus tamen prædictus solum in favorem Universitatum locutus est , non tertii cum illis obligati , unde fit , quod cum sint duo debendi rei , & manentibus universitatibus liberis à rata pensionis propter foralem reductionem , alii liberi non manent , sed pro integra pensione ad executionem adversus illos procedi poterit.*

20 Y mas concurriendo la uniforme observancia por mas de sesenta años , en que la misma Condesa de la Granja , y sus herederos fueron obligados al pago sin reduccion alguna ; pues quando huviera alguna duda en si la Pragmatica referida podia comprender , ò no los censos del pleyto , la observancia de tantos años , la quitaria enteramente , quando es la mas perfecta interpretacion de la ley *juxta regulam text. in l. si de interpretatione 37. cum similibus de legibus*, Dom. Leo *decis. 29. num. 9.* Card. de Luca *de credito, discurs. 13. num. 15.* Illustriss. Roca *disp. 88. num. 17. & plenius disp. 187. à num. 10.*

21 Finalmente , el defeto de la licencia del Señor de la Suprema Jurisdiccion , en que aun insiste el Convento , amàs de estàr cumplidamente satisfecho con lo que se dijo en la Alegacion desde el num. 20. no es de consideracion alguna ; pues aunque fuera cierto , no por esso quedarian nulos estos censos , respeto de los particulares , que se obligaron en nombre propio ; como es de ver en las escrituras de los cargamientos , y Sindicado , presentados en el pleyto : por ser sabido , que el defeto de tal licencia , puede hacer nula la obligacion del comun , mas no la de los particulares , que no necesitavan de ella para obligarse en nombre propio , *ut ex Tristany decis. 24. num. 36. cum seqq.* Capicio Latro *consult. 150. aliisque punctim tradit noster Bas cap. 13. num. 55. ubi sic decisum refert.* Y el valor de ambos censos , respeto de los particulares obligados , basta para sostener las consignaciones , y la obligacion del Convento , como es notorio , *leg. 1. de constitut. pecun. cum similibus.*

22 Por lo que siento , que deve confirmarse la Real Sentencia de Vista ; salva tanti Senatus censura. Valencia à 29. de Enero de 1731.

Pav. Juan Bautista Ferrer.

